

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod	
45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442110-1	Malowanie budynków

DATA OPRACOWANIA: 2025-10-20

---

Data opracowania  
2025-10-20

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Pomieszczenia, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie muszą zostać dostosowane do charakteru działań. Roboty remontowe, w tym budowlane i instalacyjne.</b>					
1		Skucie uszkodzonych tynków			
1.1		Skucie uszkodzonych tynków			
1	KNR AT-38 d.1.1 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku - przyjęto 10% powierzchni całkowitej tynków w zakresie opracowania	m2		
		(poz.10 + poz.11 + poz.7) * 0,1	m2	95,517	
				RAZEM	95,517
2		Prace budowlane			
2.1		Montaż ścianek GK			
2	KNR AT-43 d.2.1 0106-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.05)	m2		
		A (Obliczenie pomocnicze)		22,400	
		2,8 * A - poz.3 * 0,95 * 2,05	m2	47,140	
		2,15 * 2,27 - 2 * 1,2 {ściana na końcu dolnego korytarza}	m2	2,481	
				RAZEM	49,621
3	KNR AT-43 d.2.1 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4	KNR AT-43 d.2.1 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli - ściana na końcu dolnego korytarza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Prace tynkarskie na całej powierzchni			
5	KNR 9-23 d.2.2 0102-02	Uzupełnienie tynków do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm - przyjęto konieczność uzupełnienia 11% całej powierzchni tynków z czego 25% stanowiły powierzchnie mniejsze, a 75% powierzchnie większe niż 0,5m2	szt.		
		(poz.10 + poz.11 + poz.7 + poz.8) * 0,11 * 0,25	szt.	34,240	
				RAZEM	34,240
6	KNR 9-23 d.2.2 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm - przyjęto konieczność uzupełnienia 11% całej powierzchni tynków z czego 25% stanowiły powierzchnie mniejsze, a 75% powierzchnie większe niż 0,5m2	m2		
		(poz.10 + poz.11 + poz.7 + poz.8) * 0,11 * 0,75	m2	102,719	
				RAZEM	102,719
7	KNR-W 2-02 d.2.2 0822-01	Tynki wewnętrzne cementowe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach - przyjęto wykonanie nowych tynków w całym korytarzu	m2		
		54,66 * 2,8 - 13 * 2 {korytarz większy}	m2	127,048	
		26,27 * 2,8 - 6 * 2 {korytarz mniejszy}	m2	61,556	
				RAZEM	188,604
8	KNR-W 2-02 d.2.2 0822-03	Tynki wewnętrzne cementowe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich - cały większy korytarz i pomieszczenia z glazurą	m2		
		44,15 + poz.10	m2	289,910	
				RAZEM	289,910
9	KNKRB 2 d.2.2 0803-08 analogia	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach korytarza i sufitach korytarza i pozostałych pomieszczeń	m2		
		poz.7 + poz.8	m2	478,514	
				RAZEM	478,514
2.3		Terakota			
10	KNR W-02 d.2.3 0211-03	Okładziny podłogowe na istniejącej okładzinie i podłożu z lastryko; płytki o wymiarach 50x50 cm	m2		
		25,86 {to z komputerami}	m2	25,860	
		18,85 {sala zabiegowa}	m2	18,850	
		20,40 {sala zabiegowa}	m2	20,400	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		37,24 {hydro i sauna}	m2	37,240	
		7,67 {socjalne}	m2	7,670	
		9,72 {szatnia}	m2	9,720	
		4,28 {porządkowe}	m2	4,280	
		3,26 + 5,14 {toalety}	m2	8,400	
		43,97 {korytarz}	m2	43,970	
		23,7 {korytarz drugi, obok recepcji}	m2	23,700	
		12,97 {-1.11}	m2	12,970	
		16,06 {-1.12}	m2	16,060	
		16,64 {-1.15}	m2	16,640	
				RAZEM	245,760
2.4		Glazura			
11 d.2.4	KNR 0-12II 0829-11 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm na klej	m2		
		20,46 * 2,8 - 2 - 1,65 * 0,46 {to z komputerami}	m2	54,529	
		17,98 * 2,8 - 2 - 1,65 * 0,46 {zabiegowy}	m2	47,585	
		18,92 * 2,8 - 2 - 1,65 * 0,46 {2gi zabiegowy}	m2	50,217	
		34,39 * 2,8 - 2 * 2 - 1,65 * 0,46 {hydro i sauna}	m2	91,533	
		14,2 * 2,8 - 2 {socjalne}	m2	37,760	
		12,68 * 2,8 - 2 {szatnia}	m2	33,504	
		9,52 * 2,8 - 2 {porządkowe}	m2	24,656	
		(7,51 + 1,35 * 2) * 2,8 - 2 * 3 {toaleta mniejsza}	m2	22,588	
		9,08 * 2,8 - 2 {toaleta większa}	m2	23,424	
		15,81 * 2,8 - 2 {-1.11}	m2	42,268	
		17,02 * 2,8 - 2 {-1.12}	m2	45,656	
		17,53 * 2,8 - 2 {-1.15}	m2	47,084	
				RAZEM	520,804
2.5		Zabudowa GK instalacji wentylacyjnych oraz ciągów wod-kan podwieszonych pod sufitem			
12 d.2.5	KNR AT-43 0210-08 z.o. 4.1.	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 pokrycie dwuwarstwowe, (system 4.05.24) Stropy o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		poz.10 * 0,07	m2	17,203	
				RAZEM	17,203
2.6		Montaż drzwi wewnętrznych			
13 d.2.6	KNPnRPDE 69-169b	Rozbiórka muru o grubości 1/2 ceg. na potrzeby dostosowania otworu do montażu docelowych drzwi	m2		
		1,2 * 2,15 + 1,5 * 0,25	m2	2,955	
				RAZEM	2,955
14 d.2.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - obok recepcji	m2		
		1,06 * 2,08	m2	2,205	
				RAZEM	2,205
15 d.2.6	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		0,95 * 2,1 * 19	m2	37,905	
				RAZEM	37,905
16 d.2.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeciwpożarowe - na końcu mniejszego korytarza	m2		
		1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
2.7		Zabezpieczenie sufitów warstwą niepalną 2*KG niepalna			
17 d.2.7	KNRAT-43 0210-04	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 pokrycie czterowarstwowe, odporność ogniowa EI 120 (REI 120) (system 4.10.25)	m2		
		23,71	m2	23,710	
				RAZEM	23,710
2.8		Prace malarskie w korytarzach oraz sufitów			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2.8	KNR 13-12 1301-03 analogia	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną	m2		
		poz.9 + poz.12 + poz.17	m2	519,427	
				RAZEM	519,427
3		Prace elektryczne			
3.1		System sygnalizacji p.poż.			
19 d.3.1		System sygnalizacji pożarowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Instalacja elektryczna			
20 d.3.2		Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3		Tablica rozdzielcza			
21 d.3.3		Tablica rozdzielcza elektryczna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Prace wod-kan			
4.1		Wymiana instalacji wodnej			
22 d.4.1		Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z punktami czerpalnymi i osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Wymiana instalacji kanalizacyjnej			
23 d.4.2		Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.3		Montaż c.o. wraz z wymiennikami			
24 d.4.3		Montaż instalacji centralnego ogrzewania z wymiennikami ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.4		Montaż cwu			
25 d.4.4		Montaż instalacji ciepłej wody użytkowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace wentylacyjne			
5.1		Wykonanie instalacji			
26 d.5.1		Montaż i uruchomienie układu wentylacji mechanicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Prace wykończeniowe			
6.1		Montaż zabudowy wykończeniowej			
27 d.6.1		Dostawa i montaż płycinowych elementów użytkowych, w tym pulpit recepcji, szafa recepcji, zabudowy w strefach użytkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych			
28 d.7		System przyzywania pomocy w toaletach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.7		Usprawnienia dla niepełnosprawnych tj. miska ustępowa i umywalka z armaturą przygotowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych	kpl.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000